



ZOMBIE BỊ TỊCH THU NHÀ ĐANG GIA TĂNG

APR 2023 — Dữ liệu mới được báo cáo từ ATTOM, trong Báo cáo tịch thu tài sản bỏ trống và Zombie, cho thấy số lượng zombie bị tịch thu nhà – những tài sản trước khi bị tịch thu đã bị chủ sở hữu bỏ rơi – đã gia tăng kể từ khi kết thúc lệnh cấm trục xuất và trục xuất trong thời kỳ đại dịch. nhà bị tịch thu.

Báo cáo cho quý đầu tiên của năm 2023 cho thấy 298.533 tài sản dân cư ở Hoa Kỳ đang trong quá trình bị tịch thu, tăng 5% so với báo cáo quý IV năm 2022 và tăng gần 30% so với quý đầu tiên năm 2022.

Trong số các tài sản bị tịch thu trước trong báo cáo quý đầu tiên, 8.141 tài sản bị tịch thu để thế nợ. Đây là mức tăng 5,4% so với quý trước và tăng 10,6% so với một năm trước đó.

ATTOM cho biết số lượng tài sản zombie đã tăng lên trong bốn quý vừa qua. Bất chấp sự gia tăng liên tục, số lượng nhà bị tịch thu do thây ma vẫn ở mức thấp trong lịch sử, ít ảnh hưởng đến tổng số 101,1 triệu tài sản nhà ở của quốc gia.

Rob Barber, Giám đốc điều hành của ATTOM cho biết: “Thiệt hại tiềm ẩn từ việc tịch thu nhà của thây ma và sự suy tàn mà chúng có thể gây ra vẫn còn nằm ngoài tầm kiểm soát trên khắp đất nước. “Mặc dù, có rất ít dấu hiệu cho thấy điều này có thể thay đổi trong những tháng tới, khi các con số tiếp tục tăng lên, cùng với các vụ tịch thu nhà nói chung. Đó là điều mà chúng tôi sẽ tiếp tục theo dõi, đặc biệt là ở những cộng đồng đang gặp khó khăn về kinh tế.”

Tổng cộng có 8.141 bất động sản dân cư có khả năng bị tịch biên đã bị chủ sở hữu bỏ trống trên toàn quốc trong quý đầu tiên của năm 2023, tăng nhẹ so với 7.722 trong quý 4 năm 2022 và từ 7.363 trong quý đầu tiên của năm 2022.

Mặc dù các vụ tịch thu nhà do xác sống vẫn còn hiếm ở hầu hết các khu vực lân cận, nhưng mức tăng lớn nhất từ quý IV đến quý đầu tiên ở các bang có ít nhất 50 tài sản do xác sống là ở Iowa (tài sản do xác sống tăng 42%), Arizona (tăng 25%), Oklahoma (tăng 20%), Maryland (tăng 20%) và Massachusetts (tăng 17%).

Mức giảm hàng quý lớn nhất trong số các tiểu bang có ít nhất 50 vụ tịch thu nhà xác sống là ở Maine (giảm 10%), Nevada (giảm 10%), Georgia (giảm 6%), Connecticut (giảm 3%) và Michigan (giảm 3%).